

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych położonych w Polanicy-Zdroju przy ul. Słonecznej, Polnej, T. Kościuszki / K.K. Baczyńskiego oraz A. Mickiewicza w granicach niezabudowanych działek gruntu nr:

- 1) 56/4 (AM-2) o pow. 1 482 m², obręb Nowy Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00066982/6,
- 2) 48/2 (AM-2) o pow. 1 242 m², obręb Nowy Zdrój, KW nr SW1K/00067269/9,
- 3) 51/2 (AM-2) o pow. 1 379 m², obręb Nowy Zdrój, KW nr SW1K/00067271/6,
- 4) 162 (AM-4) o pow. 1 663 m², obręb Nowy Wielisław, KW nr SW1K/00082499/1,
- 5) 80/18 (AM-3) o pow. 1 546 m², obręb Nowy Zdrój, KW nr SW1K/00087853/6,
- 6) 80/24 (AM-3) o pow. 1 515 m², obręb Nowy Zdrój, KW nr SW1K/00087861/5.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Są położone w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku.

Opis nieruchomości:

- 1) 56/4: Nieruchomość gruntowa jest położona w strefie peryferyjnej miasta. Dostępność komunikacyjna dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Słoneczna). Połączenie z siecią dróg przeciętne. Otoczenie mało korzystne. Działka gruntu o nieregularnym kształcie. Uzbrojenie niepełne.
- 2-3) 48/2 i 51/2: Nieruchomość gruntowa jest położona w strefie peryferyjnej miasta. Dostępność komunikacyjna dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Polna). Połączenie z siecią dróg przeciętne. Otoczenie mało korzystne. Działka gruntu o nieregularnym kształcie. Uzbrojenie niepełne.
- 4) 162: Nieruchomość gruntowa jest położona w strefie pośredniej miasta. Dostępność komunikacyjna bardzo dobra,

bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Otoczenie przeciętne. Działka gruntu w kształcie zbliżonym do prostokąta, lekko nachylona w kierunku ul. T. Kościuszki. Uzbrojenie niepełne.

5–6) 80/18 i 80/24: Nieruchomość gruntowa jest położona w strefie peryferyjnej miasta. Dostępność komunikacyjna przeciętna, dostęp do nieruchomości drogą wydzieloną geodezyjnie. Otoczenie przeciętne. Działka gruntu w kształcie zwartego wielokąta, teren płaski. Uzbrojenie niepełne.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP: 1) 56/4: Produkcja rolnicza z dopuszczeniem zabudowy (RM 1), 2–3) 48/2 i 51/2: Obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MT 1), 4) 162: Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 2), 5–6) 80/18 i 80/24: Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (MN/MT 2).

Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) 56/4: 56 500,00 zł + podatek VAT (aktualnie 23%),
- 2) 48/2: 47 300,00 zł + podatek VAT (23%),
- 3) 51/2: 52 500,00 zł + podatek VAT (23%),
- 4) 162: 100 800,00 zł + podatek VAT (23%),
- 5) 80/18: 68 500,00 zł + podatek VAT (23%),
- 6) 80/24: 67 100,00 zł + podatek VAT (23%).

Wadium wynosi 15% ceny wywoławczej: 1) 56/4: 10 424,25 zł, 2) 48/2: 8 726,85 zł, 3) 51/2: 9 686,25 zł, 4) 162: 18 597,60 zł, 5) 80/18: 12 638,25 zł, 6) 80/24: 12 379,95 zł.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 3 listopada 2015 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro) o godz.: 9.15 (56/4), 10.00 (48/2), 10.45 (51/2), 11.30 (162), 12.15 (80/18), 13.00 (80/24).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie ustalonego wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A.

Oddział w Polanicy–Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**. Wniesienia wadium należy dokonać do dnia 29 października 2015 r. włącznie (liczy się data uznania wskazanego rachunku). W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wniosły wadium i będą uczestniczyły w przetargu).**

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji dokument tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwo notarialne (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną – dokument tożsamości oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 583, z późn. zm.), lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu pisemnego oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się data uznania rachunku UM w Polanicy–Zdroju). Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz opłaty sądowe, które określi notariusz, ponosi nabywca nieruchomości. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zostanie wydana w posiadanie nabywcy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636. Od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–15.30. W okresie 28/09/2015–29/10/2015 r. istnieje możliwość oglądnięcia nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Polanica-Zdrój, 25 września 2015 r.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki