

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Fabrycznej 2 w Polanicy-Zdroju wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, wynoszącym 2017/10000 części.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Jest położona w obrębie strefy ochrony uzdrowskiej „B”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00064172/1. Natomiast w umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnionego lokalu nowej księgi wieczystej.

Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: nabycie lokalu mieszkalnego nr 3 poprawi warunki mieszkaniowe osób posiadających zameldowanie na pobyt stały w budynku przy ul. Fabrycznej 2, które wyraziły zainteresowanie jego nabyciem. Przetarg ustny ograniczony do osób posiadających zameldowanie na pobyt stały w budynku przy ul. Fabrycznej 2 w Polanicy-Zdroju.

Ponadto o zastosowanie tej formy przetargu wnioskowała Komisja Infrastruktury Miejskiej i Zagospodarowania Przestrzennego Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju na posiedzeniu w dniu 3 kwietnia 2014 r.

Opis nieruchomości:

Samodzielny lokal mieszkalny nr 3 w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Fabrycznej 2. Przechodni lokal o pow. użytkowej 39,93 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i WC, położony na parterze budynku. Korytarz wchodzi w skład nieruchomości wspólnej – współkorzystają z niego mieszkańcy lokali mieszkalnych nr 3 i 4. Funkcjonalność, stan

techniczny wyposażenia i standard lokalu złe. Lokal ogrzewany kotłem na paliwo stałe, zlokalizowanym w kuchni.

Do lokalu przypisana jest komórka o pow. 2,58 m², która nie stanowi przedmiotu sprzedaży.

Budynek w zabudowie wolnostojącej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej (rok budowy: ok. 1910). Stan techniczny zły. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne. Budynek jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i odgromową. Dostępność komunikacyjna dobra (ul. Fabryczna). Otoczenie przeciętne.

Udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo współwłasności nieruchomości gruntowej w granicach działki gruntu nr 260/4 (AM-7) o pow. 1 607 m², obręb Centrum, jak również prawo współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM pod mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym (MW 5).

Cena wywoławcza nieruchomości: 50 000,00 zł, w tym: 17 077,60 zł – cena lokalu, 32 922,40 zł – cena ułamkowej części (2017/10000) nieruchomości gruntowej.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.).

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej: 5 000,00 zł. Wniesienia ustalonego wadium w pieniądzu należy dokonać do dnia 3 marca 2016 r. włącznie (liczy się data uznania) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy-Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**. W tytule przelewu należy wpisać **„Przetarg, lokal nr 3”**. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Termin i miejsce zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: do dnia 4 marca 2016 r. (do godz. 14.30),

Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju (sekretariat, I piętro, pok. nr 16). Zgłoszenie, z dopiskiem „**Przetarg, lokal nr 3**”, powinno zawierać: 1) uwierzytelnioną w Urzędzie Miejskim kserokopię ważnego poświadczenia zameldowania na pobyt stały w budynku przy ul. Fabrycznej 2, 2) dowód wniesienia ustalonego wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń (parter budynku) w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniu 7 marca 2016 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 marca 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego 3 (sala posiedzeń, I piętro) o godz. 9.15.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ważny dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji ważny dokument tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwo notarialne (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną – ważny dokument tożsamości oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2082), lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu pisemnego oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena lokalu i cena ułamkowej części nieruchomości gruntowej, ustalone w wysokości cen uzyskanych w wyniku przetargu podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej (liczy się data uznania rachunku UM w Polanicy-Zdroju). Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygrał, zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, które określi notariusz, ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do uczestnictwa w kosztach zarządu nieruchomością wspólną, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1892). Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zostanie wydana w posiadanie nabywcy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej

przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27) lub telefonicznie – 074 86 80 636. Od poniedziałku do piątku w godz. 7.30–15.30. W okresie 05/02/2016–09/03/2016 r. istnieje możliwość oglądnięcia nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Polanica-Zdrój, 4 lutego 2016 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

(-) Dariusz Kupiec