

ZARZĄDZENIE NR 97/2018
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 31 października 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych działek gruntu, wchodzących w skład gminnej nieruchomości gruntowej, przeznaczonych do zbycia:

- 1) działka gruntu nr 108/1 (AM-2) o pow. 752 m², obręb Centrum, położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Bystrzyckiej,
- 2) działka gruntu nr 108/2 (AM-2) o pow. 296 m², obręb Centrum, położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Bystrzyckiej,
- 3) działka gruntu nr 108/3 (AM-2) o pow. 821 m², obręb Centrum, położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Bystrzyckiej,
- 4) działka gruntu nr 108/4 (AM-2) o pow. 1 151 m², obręb Centrum, położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Bystrzyckiej,

opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz opłaty sądowe.

§ 4

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Dariusz Kupiec

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	108/1 (AM-2), obręb Centrum	SW1K/00083511/9	752 m ²	Nieruchomość jest położona w strefie centralnej Polanicy-Zdroju (obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią). Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Warunki zagospodarowania: przeciętne. Uzbrojenie pełne.	Zieleń niepubliczna (powiązana z terenami zabudowy, ZN 1). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	31 800,00 (podatek VAT – do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)
2	108/2 (AM-2), obręb Centrum		296 m ²	Jw.		12 800,00 Jw.
3	108/3 (AM-2), obręb Centrum		821 m ²	Nieruchomość jest położona w strefie centralnej Polanicy-Zdroju (obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią). Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – dobra dostępność komunikacyjna. Warunki zagospodarowania: przeciętne. Uzbrojenie pełne.		34 400,00 Jw.
4	108/4 (AM-2), obręb Centrum		1 151 m ²	Jw.		47 400,00 Jw.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(–) Dariusz Kupiec

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami