

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę, na czas oznaczony nie dłuższy niż 30 lat, następujących gminnych nieruchomości gruntowych położonych w Polanicy-Zdroju:

- 1) przy ul. Bystrzyckiej w granicach działki gruntu nr 80/3 (AM-2) o pow. 69 m², obręb Centrum (księga wieczysta nr SW1K/00061083/9, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych),
- 2) przy ul. Kłodzkiej w granicach działki gruntu nr 80/4 (AM-2) o pow. 8 985 m², obręb Centrum (księga wieczysta nr SW1K/00061084/6) – część działki (ok. 490 m²), którą zaznaczono na mapie nr 2 nie jest objęta postępowaniem przetargowym,
- 3) część (ok. 15 m²) działki gruntu nr 79/1 (AM-2) o pow. 5 556 m², obręb Centrum, wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bystrzyckiej (księga wieczysta nr SW1K/00070889/5).

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Są położone w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „B”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Nieruchomości gruntowe objęte postępowaniem przetargowym zostaną oddane w dzierżawę na cele inwestycyjne – zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem miejscowym MPZP CENTRUM.

Organizator przetargu wymaga, aby: a) na części nieruchomości gruntowych objętych postępowaniem przetargowym funkcjonował dworzec autobusowy z bezpłatną poczekalnią i toaletą {otwarcie przynajmniej na pół godziny przed planowym odjazdem pierwszego autobusu (itp.) w danym dniu, zamknięcie nie wcześniej niż pół godziny po planowym odjeździe ostatniego autobusu (itp.) w danym dniu}, b) planowana inwestycja była powiązana komunikacyjnie (ciągi

pieszo–jezdne) z istniejącym parkingiem całodobowym obok Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju.

Sposób wyboru oferty najkorzystniejszej:

a) zaproponowany oznaczony czas trwania umowy (MAX 30 pkt): 30 lat = 10 pkt, a za każdy rok mniej jeden punkt więcej (10 lat i mniej = 30 pkt),

b) kryterium finansowe (MAX 40 pkt), tj. podatek wynikający z powierzchni powstałych, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym MPZP CENTRUM, zabudowań + zaproponowana wysokość rocznego czynszu {w zł, do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)}

(oferta badana / oferta najwyższa) * 40,

c) koncepcja zagospodarowania terenu / estetyka (MAX 30 pkt): punkty przyznaje komisja przetargowa.

Wysokość wadium: 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100 zł). Wniesienia ustalonego wadium w pieniądzu należy dokonać do dnia 9 lipca 2020 r. włącznie (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać **„Przetarg, dzierżawa gruntów”**. ***Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).***

Pisemne oferty (w zamkniętych kopertach, z dopiskiem **„Przetarg, dzierżawa gruntów”**), spełniające warunki ogłoszonego przetargu, można składać do dnia 10 lipca 2020 r. (do godz. 12.00), w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sekretariat – nr 16, I piętro). Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia ustalonego wadium.

Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet rocznego czynszu / podatku. W pozostałych przypadkach wadium wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Przeniesienie na organizatora przetargu całości majątkowych praw autorskich nastąpi każdorazowo z chwilą dostarczenia dokumentów organizatorowi przetargu i jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od żadnych warunków, w szczególności nie jest uzależnione czasowo, ilościowo, ani terytorialnie – organizatorowi przetargu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium RP oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez organizatora przetargu na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu zostaną wydane niezwłocznie po zawarciu umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego (uzupełnionego dokumentacją fotograficzną).

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert.

Dodatkowe informacje (np. mapę zasadniczą) można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 636; pytania dotyczące planu miejscowego – tel. 074 86 80 626) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania. Projekt umowy dzierżawy jest dostępny w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27, II piętro), został również zamieszczony na stronach internetowych: www.bip.polanica.pl i www.polanica.pl.

W okresie 08/06/2020–09/07/2020 r. istnieje możliwość oglądnięcia nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Polanica-Zdrój, 3 czerwca 2020 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Agata Winnicka