

ZARZĄDZENIE NR 73/2020
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 5 czerwca 2020 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Dębowej w granicach działki gruntu nr 210/11 (AM-5) o pow. 2 639 m², obręb Stary Zdrój,
- 2) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Dębowej w granicach działki gruntu nr 210/13 (AM-5) o pow. 5 212 m², obręb Stary Zdrój,

opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na

stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Agata Winnicka

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	210/11 (AM-5), obręb Stary Zdrój	SW1K/00068026/1 (Właściciel złoży wniosek o odłączenie z księgi wieczystej działek gruntu nr: 210/12 i 210/13, powstałych w wyniku podziału działki nr 210/10. Dla działki nr 210/13 zostanie założona nowa księga wieczysta)	2 639 m ²	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – bardzo dobra dostępność komunikacyjna. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren wyrównany. Wysoki potencjał inwestycyjny. W obrębie działki napowietrzne sieci, w tym elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej.	Usługi leczenia uzdrowskiego oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (UZ/MT 1), parki oraz zieleń ogólnodostępna (ZP 5). Strefa ochrony uzdrowskiej „A”.	627 843,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%) (do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)
2	210/13 (AM-5), obręb Stary Zdrój	Jw.	5 212 m ²	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej – bardzo dobra dostępność komunikacyjna. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren wyrównany. Wysoki potencjał inwestycyjny. W obrębie działki przyłącze elektroenergetyczne.	Jw.	1 293 346,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Agata Winnicka

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami