

ZARZĄDZENIE NR 193/2023
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 10 listopada 2023 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Traci moc punkt 1) załącznika do Zarządzenia nr 172/2023 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 6 października 2023 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia ze względu na błąd w kolumnie „Cena nieruchomości (zł)” polegający na nieuwzględnieniu zwolnienia z podatku VAT dostawy budynków i budowli na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Agata Winnicka

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 193/2023 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 10 listopada 2023 r.
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

L p .	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt
1	128/4 (AM-2), obręb Centrum	SW1K/00051602/1	2 012 m ²	Nieruchomość o kształcie wieloboku, zabudowana budynkiem willowym o pow. użytkowej 488,69 m ² położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Wojska Polskiego nr 10. Teren działki urządzony i zagospodarowany starodrzewem. Ogrodzenie z siatki stalowej. Z uwagi na przebiegające przez działkę uzbrojenie sprzedaż nastąpi wraz z ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Polanica-Zdrój.	Teren oznaczony symbolem MW/U.10 teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne. Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22 grudnia 2023 r.

Z up. Burmistrza
Z-ca Burmistrza
Agata Winnicka