

ZARZĄDZENIE NR 2/2024
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 4 stycznia 2024 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Traci moc punkt 1) załącznika do Zarządzenia nr 123/2023 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia oraz punkt 2) załącznika do Zarządzenia nr 172/2023 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 6 października 2023 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 2/2024 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 4 stycznia 2024 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt
1	80/12 (AM-3), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00087848/8	9 300 m ²	Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu. Teren opadający w kierunku południowo-wschodnim. Spadek terenu 6%. W otoczeniu nieruchomości występuje pełna infrastruktura techniczno-sanitarna. Teren działki niezabudowany, niezagospodarowany i nieurządzony.	Teren oznaczony symbolem MW/U.2 teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	3 000 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15 lutego 2024 r.
2	128/1 (AM-2), obręb Centrum	SW1K/00066508/0	1 332 m ²	Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu; posiada dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej. Ogrodzenie z siatki stalowej. Z uwagi na przebiegające przez działkę uzbrojenie sprzedaż nastąpi wraz z ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Polanica-Zdrój.	Teren oznaczony symbolem MW/U.6 teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne. Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	800 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15 lutego 2024 r.

3	217/2 (AM-5), obręb Sokołówka	SW1K/00082976/9	3 862 m ²	Nieruchomość o kształcie regularnym (wielobok), teren opadający w kierunku północno-wschodnim. Dojazd działką drogową nr 202 (ul. Broniewskiego) utwardzoną kruszywem. W otoczeniu nieruchomości występuje sieć elektroenergetyczna. Działka zagospodarowana jest jako przydomowy ogród obiektami i urządzeniami małej architektury wzniesionymi z nakładów własnych dzierżawcy.	Teren oznaczony symbolem MN2 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany. Gmina Polanica-Zdrój w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działek nr 185 i 218 położonych w obrębie Sokołówka o łącznej pow. 4 493 m ² .	302 600,00 zł netto. Rozliczenie kosztów nastąpi w protokole rokowań zawartym pomiędzy Gminą Polanicą-Zdrój, a osobą fizyczną.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15 lutego 2024 r.
---	-------------------------------------	-----------------	----------------------	--	---	-------------	--	--	---

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin