

ZARZĄDZENIE NR 11/2024
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 25 stycznia 2024 roku

w sprawie: odwołania przetargu ustanego nieograniczonego za zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawia się odwołać przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 8 lutego 2024 r. na godzinę 10:00, na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy, położonej w Polanicy-Zdroju, przy ulicy B. Głowackiego w granicy niezabudowanej działki gruntu nr 387/10 (AM-2) o pow. 883 m², obręb Nowy Wielisław, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00084280/7.

§ 2

Przyczyną odwołania przetargu jest nieuwzględnienie w ogłoszeniu o przetargu informacji o otworze badawczo-termometrycznym „BT-3”, który znajduje się na działce opisanej w §1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Informacja o odwołaniu przetargu, o którym mowa w §1, zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Uzasadnienie

Z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) wynika, że burmistrz wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Natomiast, z podanych regulacji prawnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynika, że właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w ust. 2. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego otwór badawczo-termometryczny „BT-3” zlokalizowany jest na działce gruntu nr 387/2, obręb Nowy Wielisław, gm. Polanica-Zdrój, stwierdzono jednak że przedmiotowy otwór zlokalizowany jest na działce gruntu nr 387/10, obręb Nowy Wielisław. Powyższe może mieć również wpływ na określoną w operacie szacunkowym wartość nieruchomości.

Wobec powyższego, istnieją podstawy do odwołania wyznaczonego na dzień 8 lutego 2024 r. na godzinę 10:00 ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie gminnej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 387/10 (AM-2) o pow. 883 m², obręb Nowy Wielisław, a podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

Mateusz Jellin