

ZARZĄDZENIE NR 138/2014
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 05 grudnia 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

1) lokal mieszkalny nr 3 (pow. użytkowa 55,44 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, położony na parterze budynku) w budynku mieszkalnym przy ul. Bystrzyckiej 44 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności działki gruntu nr 423 (AM-8) o pow. 881 m², obręb Centrum), wynoszącym 2243/10000 części,

opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój udziela bonifikaty w wysokości:

90% – pod warunkiem jednorazowej zapłaty należności, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

70% – w przypadku rozłożenia należności na raty. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony w umowie. Maksymalny czas spłaty – 10 lat.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Dariusz Kupiec

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 138/2014 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 05 grudnia 2014 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	423 (AM-8), obwód Centrum	SW1K/00023919/1 (nieruchomość gruntowa) SW1K/00036839/0 (właściciel nieruchomości złoży wniosek do Sądu Rejonowego w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, zawierający żądanie zmiany wpisów ujawnionych w dziale I-O, I-SP i II księgi wieczystej)	881 m ²	ul. Bystrzycka 44/3 (budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków)	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 1)	Lokal – 66 779,00 Ułamkowa część nieruchomości gruntowej – 14 131,00

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

(–) Dariusz Kupiec

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami