

ZARZĄDZENIE NR 144/2014
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 19 grudnia 2014 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży:

1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Dębowej, składająca się z niezabudowanej działki gruntu nr 416/18 (AM-3) o pow. 564 m², obręb Stary Zdrój,

opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz opłaty sądowe.

§ 4

1. Cena nieruchomości ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

2. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony w umowie.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA
(-) Jerzy Terlecki

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	416/18 (AM-3), obręb Stary Zdrój	SW1K/00084487/8 Właściciel nieruchomości złożył wniosek do Sądu Rejonowego w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, zawierający żądanie odłączenia z księgi wieczystej działki gruntu nr 416/18 i założenia dla tej działki nowej księgi wieczystej.	564 m ²	Nieruchomość gruntowa jest położona w północnej części Polanicy-Zdroju (strefa peryferyjna). Dostępność komunikacyjna dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Dębowa). Otoczenie i położenie nieruchomości mało korzystne. Działka gruntu o kształcie nieregularnym, usytuowana na stoku. Uzbrojenie pełne.	Produkcja rolnicza z wykluczeniem zabudowy (R 2)	16 900,00

BURMISTRZ MIASTA
(-) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami