

ZARZĄDZENIE NR 64/2019
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 7 czerwca 2019 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia:

- 1) gminna nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. A. Mickiewicza w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 84/5 (AM-3) o pow. 1 530 m², obręb Nowy Zdrój,
- 2) nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Polanica-Zdrój położona w Polanicy-Zdroju przy ul. Fabrycznej w granicach działki gruntu nr 467/7 (AM-10) o pow. 63 m², obręb Centrum, przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego,

opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe.

§ 4

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Agata Winnicka

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	84/5 (AM-3), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00102332/0	1 530 m ²	Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. A. Mickiewicza) – bardzo dobra dostępność komunikacyjna. Nieruchomość niezabudowana. Uzbrojenie pełne.	Mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 1). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	120 625,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)
2	467/7 (AM-10), obręb Centrum	SW1K/00070920/5	63 m ²	Nieruchomość jest położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Fabryczna) – bardzo dobra dostępność komunikacyjna. Uzbrojenie pełne. Nieruchomość w części zabudowana (pawilon – kiosk handlowy).	Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym (MW 1). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Wartość rynkowa prawa własności: 14 367,00 Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego: 7 836,00 Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

(-) Agata Winnicka

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami