

ZARZĄDZENIE NR 41/2021
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 12 marca 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. S. Czarnieckiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 394/15 (AM-3) o pow. 793 m², obręb Nowy Wielisław,
- 2) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. S. Czarnieckiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 394/18 (AM-3) o pow. 956 m², obręb Nowy Wielisław,
- 3) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. S. Czarnieckiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 394/21 (AM-3) o pow. 1 082 m², obręb Nowy Wielisław,
- 4) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. S. Czarnieckiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 394/24 (AM-3) o pow. 899 m², obręb Nowy Wielisław,
- 5) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. S. Czarnieckiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 394/25 (AM-3) o pow. 780 m², obręb Nowy Wielisław,

opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2-3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA
(-) Agata Winnicka

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 41/2021 Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój z dnia 12 marca 2021 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	394/15 (AM-3), obręb Nowy Wielisław	SW1K/00067240/0	793 m ²	Nieruchomość jest położona na obrzeżach Polanicy–Zdroju. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren wyrównany. Dobre otoczenie.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 MN). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	114 906,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)
2	394/18 (AM-3), obręb Nowy Wielisław	Jw.	956 m ²	Jw.	Jw.	138 524,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)
3	394/21 (AM-3), obręb Nowy Wielisław	Jw.	1 082 m ²	Jw.	Jw.	156 782,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)
4	394/24 (AM-3), obręb Nowy Wielisław	Jw.	899 m ²	Jw.	Jw.	130 265,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)

5	394/25 (AM-3), obręb Nowy Wielisław	Jw.	780 m ²	Jw.	Jw.	113 022,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)
---	---	-----	--------------------	-----	-----	---

ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

(-) Agata Winnicka

Sporządził (3 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami