

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących gminnych nieruchomości gruntowych położonych w Polanicy-Zdroju:

- 1) przy ul. S. Czarnieckiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 394/14 (AM-3) o pow. 808 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Wielisław, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00067240/0 (Działka nr 394/14 zostanie odłączona z księgi wieczystej po zawarciu umowy przenoszącej własność nieruchomości),
- 2) przy ul. S. Czarnieckiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 394/17 (AM-3) o pow. 850 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Wielisław, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00067240/0,
- 3) przy ul. S. Czarnieckiego w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 394/23 (AM-3) o pow. 1 440 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Wielisław, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00067240/0.

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od obciążeń i zadłużeń, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Są położone w obrębie strefy ochrony uzdrowiskowej „C”. Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości, prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Opisy nieruchomości:

1-3) 394/14, 394/17 i 394/23 – Nieruchomość jest położona na obrzeżach Polanicy-Zdroju. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren wyrównany. Dobre otoczenie.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązującym planie miejscowym: 1-3) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 MN) (MPZP NOWY WIELISŁAW – UL. S. CZARNIECKIEGO, Uchwała nr V/35/2019 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 16 maja 2019 r.).

**UWAGA:** W terminie 4 lat od dnia zawarcia z Gminą Polanica–Zdrój umowy sprzedaży nieruchomości (w formie aktu notarialnego), nabywca nieruchomości lub jego następca prawny (następca) powinien uzyskać pozwolenie na użytkowanie budynku (budynków) wybudowanego w obrębie nieruchomości.

W przypadku niedotrzymania, bez względu na przyczynę, ustalonego terminu Gminie Polanica–Zdrój będzie przysługiwała roczna kara umowna w wysokości 5% ceny brutto, za którą Gmina sprzeda nieruchomość. Kara będzie naliczana w danym roku kalendarzowym, począwszy od roku, w którym upłynie ustalony termin na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Ceny wywoławcze nieruchomości: 1) – 120 000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy 00/100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości), 2) – 126 000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy 00/100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%), 3) – 213 000,00 zł netto (słownie: dwieście trzynaście tysięcy 00/100 zł) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%).

Wysokość wadium: 1) – 24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące 00/100 zł), 2) – 25 200,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dwieście 00/100 zł), 3) – 42 600,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące sześćset 00/100 zł).

Wniesienia ustalonego wadium w pieniądzu należy dokonać do dnia 20 maja 2021 r. włącznie (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg, działka nr ...**”. **Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).**

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetargi odbędą się w dniu 25 maja 2021 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przy

ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 1) – 9.00, 2) – 9.45, 3) – 10.30.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ważny dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji ważny dokument tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną – ważny dokument tożsamości oraz dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1359), lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu pisemnego oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena nieruchomości ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (liczy się data wpływu na rachunek UM w Polanicy–Zdroju). Koszt zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zostanie wydana w posiadanie nabywcy najpóźniej w terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Burmistrz Miasta Polanica–Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje (np. mapę zasadniczą) można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 636) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania. W okresie 26/04/2021–21/05/2021 r. istnieje możliwość oglądnięcia nieruchomości, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Polanica-Zdrój, 23 kwietnia 2021 r.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*(-) Mateusz Jellin*