

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej: działka nr 210/8 (AM-5) o pow. 2 620 m², obręb Stary Zdrój, położonej przy ul. Dębowej w Polanicy-Zdroju, dla której Sad Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00061793/9.

Działka posiada kształt wielokąta, zlokalizowana na terenie o nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, krzakami i drzewami bez wartości użytkowej. Teren wymaga uporządkowania. Działka gruntu posiada dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową.

Teren przeznaczony na usługi lecznictwa uzdrowiskowego/obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (UZ/MT 1), zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju nr XVI/141/08 z dnia 28 sierpnia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MPZP Stary-Zdrój - Południe.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nieruchomość jest położona w Strefie „A” ochrony uzdrowiskowej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej części zdrojowej miasta stanowiącą jednocześnie strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

Dane dotyczące nieruchomości są zgodne z danymi z ewidencji nieruchomości prowadzonej przez Starostę Powiatu Kłodzkiego.

Wydanie nieruchomości odbędzie się bez okazania granic.

Cena wywoławcza nieruchomości: 700 000,00 zł netto (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów).

Wysokość wadium: 140 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych) – 20% ceny wywoławczej.

Termin wniesienia wadium: do dnia 4 kwietnia 2022 r. (liczy się data wpływu) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju nr **34 1240 3464 1111 0010 3997 8269**, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy-Zdroju. W tytule przelewu należy wpisać „Przetarg, działka nr ...”. *Z tytułu przelewu powinno również wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy podać imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wniosła wadium i będzie przystępowała do przetargu).*

Termin przetargu: 11 kwietnia 2022 r., Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju przy ul. Dąbrowskiego nr 3 (sala posiedzeń – nr 3, parter) o godz.: 9:00.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

Przetarg jest ważny, nawet wtedy gdy weźmie w nim udział tylko jedna zainteresowana osoba fizyczna lub prawna, spełniająca warunki określone w Ogłoszeniu o Przetargu, tj. wpłaciła wadium w określonym terminie i wysokości oraz zaoferowała cenę wyższą od ceny wywoławczej co najmniej 1% (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych). W przypadku przetargu, w którym bierze udział większa liczba osób, postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej określonej w Ogłoszeniu o Przetargu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta Polanica-Zdrój może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Każda osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać dokument tożsamości, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoba reprezentująca podczas przetargu osobę fizyczną powinna przedłożyć komisji stosowne pełnomocnictwo (oryginał), natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dokumenty upoważniające do reprezentowania podczas przetargu osoby prawnej (oryginały). Osoby lub spółki, będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w razie potrzeby powinny przedłożyć komisji dokumenty potwierdzające możliwość nabycia nieruchomości, o których mowa w tej ustawie. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody (z notarialnym potwierdzeniem podpisu) drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1359), przedłożenie umowy małżeńskiej majątkowej lub złożenie przez małżonka uczestniczącego w przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego.

Termin wywieszenia ogłoszenia: od dnia 4 lutego 2022r. do dnia 4 kwietnia 2022r.

Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Urząd Miejski w Polanicy-Zdroju (tablica ogłoszeń, parter), tablice ogłoszeń na terenie miasta Polanica-Zdrój, oraz strony internetowe: www.bip.polanica.pl, www.polanica.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju (pok. nr 27, II piętro, tel. 074 86 80 626) – od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin