

**ZARZĄDZENIE NR 109 /2022**  
**Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój**  
**z dnia 26 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.),  
zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według katastru | Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                     | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania                                                                     | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości (zł)                                                                                                                                                                                         | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 |
|-----|------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 394/5 (AM-3), Obręb Nowy Wielisław       | SW1K/00067240/0                                   | 628 m <sup>2</sup>         | Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta; niezabudowana, porośnięta trawą. Rzeźba terenu: teren płaski. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym bliźniaczym (1 MN). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”. | Nie dotyczy                           | 97 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).  | Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7 października 2022 r.                                                |
| 2   | 394/6 (AM-3), Obręb Nowy Wielisław       | SW1K/00067240/0                                   | 631 m <sup>2</sup>         | Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta; niezabudowana, porośnięta trawą. Rzeźba terenu: teren płaski. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym bliźniaczym (1 MN). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”. | Nie dotyczy                           | 95 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).  | Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7 października 2022 r.                                                |
| 3   | 394/9 (AM-3), Obręb Nowy Wielisław       | SW1K/00067240/0                                   | 683 m <sup>2</sup>         | Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta; niezabudowana, porośnięta trawą. Rzeźba terenu: teren płaski. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym bliźniaczym (1 MN). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”. | Nie dotyczy                           | 102 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług). | Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7 października 2022 r.                                                |

|   |                                              |                 |                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               |
|---|----------------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 394/10<br>(AM-3),<br>Obręb Nowy<br>Wielisław | SW1K/00067240/0 | 768 m <sup>2</sup>  | Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta; niezabudowana, porośnięta trawą. Rzeźba terenu: teren płaski.              | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym bliźniaczym (1 MN). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.                            | Nie dotyczy                              | 115 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług). | Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7 października 2022 r. |
| 5 | 394/11<br>(AM-3),<br>Obręb Nowy<br>Wielisław | SW1K/00067240/0 | 733 m <sup>2</sup>  | Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu; niezabudowana, porośnięta trawą i samosiejkami. Rzeźba terenu: teren płaski. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym bliźniaczym (1 MN). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.                            | Nie dotyczy                              | 110 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług). | Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7 października 2022 r. |
| 6 | 84/9 (AM-3),<br>obwód Nowy<br>Zdrój          | SW1K/00102371/5 | 1546 m <sup>2</sup> | Działka o kształcie regularnym, prostokątnym; niezabudowana porośnięta samosiejkami. Teren z lekkim spadkiem.                       | Tereny usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług (MT/MW/U1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”. | Do czterech lat od nabycia nieruchomości | 371 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług). | Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7 października 2022 r. |