

ZARZĄDZENIE NR 155/2022
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 2 grudnia 2022 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 155/2022 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 2 grudnia 2022 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt
1	206/3 (AM-7), obręb Sokołówka	SW1K/00082977/6	236 m ²	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trójkąta, położona w terenie o nachyleniu w kierunku północno-wschodnim. Jest niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona samosiewem drzew bez wartości użytkowej.	Teren oznaczony symbolem ZL/ZN.1 – teren lasu oraz gruntów leśnych niepublicznych-zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym. Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	11 500,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 stycznia 2023 r.
2	206/5 (AM-7), obręb Sokołówka	SW1K/00082977/6	201 m ²	Nieruchomość o kształcie trójkątnym, położona w terenie o nachyleniu w kierunku północno-wschodnim. Jest niezabudowana, nieogrodzona, zadrzewiona samosiewem drzew bez wartości użytkowej.	Teren oznaczony symbolem R.1 – teren produkcji rolniczej z wykluczeniem zabudowy. Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	8 500,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 stycznia 2023 r.
3	394/18 (AM-3), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00067240/0	956 m ²	Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, porośnięta trawą i samosiejkami. Rzeźba terenu: teren płaski.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym bliźniaczym (1 MN). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	143 500,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 stycznia 2023 r.

4	394/19 (AM-3), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00067240/0	743 m ²	Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, porośnięta trawą i samosiejkami. Rzeźba terenu: teren płaski.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym bliźniaczym (1 MN). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	111 500,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 stycznia 2023 r.
5	394/21 (AM-3), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00067240/0	1082 m ²	Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, porośnięta trawą i samosiejkami. Rzeźba terenu: teren płaski.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym bliźniaczym (1 MN). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	162 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 13 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin