

ZARZĄDZENIE NR 169/2022
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 23 grudnia 2022 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia/sprzedaży – lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia/sprzedaży, tj. lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
L p .	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Adres nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zapłaty	Forma zbycia	Cena lokalu z gruntem (zł)	Bonifikaty, koszty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
1	Działka gruntu nr 409/3, obręb Centrum o pow. 948 m ² , tereny mieszkaniowe „B”. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00073710/1. W umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnianego lokalu nowej księgi wieczystej	Ulica Wojska Polskiego 40 – lokal mieszkalny numer 2	43,58 m ² + 5,98 m ² powierzchnia przynależna	Lokal mieszkalny składa się dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju oraz komunikacji. Położony jest na parterze budynku wielorodzinnego. Lokal posiada trzy pomieszczenia przynależne o łącznej pow. 5,98 m ²	1779/10000	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM na mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN.2). Strefa ochrony uzdrowiskowej ”B”	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy	183 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT	Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 uchwały Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju Nr VI/44/2003 z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie ustanowienia uprawnień na rzecz nabywców nieruchomości oraz zwolnienia Burmistrza Miasta Polanica Zdrój z obowiązku zbywania nieruchomości w drodze przetargu (wraz ze zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 3 lutego 2023 r.
2	Działka gruntu nr 107/1, obręb Sokołówka o pow. 843 m ² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, tereny mieszkaniowe „B”. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00065267/1	Ulica C.K. Norwida nr 9- lokal mieszkalny znajdujący się w budynku jednorodzinnym	Powierzchnia użytkowa budynku - 95,29 m ²	Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju, salonu, łazienki, kuchni i pokoju zlokalizowanych na parterze oraz przedpokoju i trzech pokoi zlokalizowanych na piętrze	100%	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP NOWA SOKOŁÓWKA na mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego (MN/MT.4). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków	Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności działki gruntu, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy	197 000,00 zł (sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT	Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 uchwały Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju Nr VI/44/2003 z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie ustanowienia uprawnień na rzecz nabywców nieruchomości oraz zwolnienia Burmistrza Miasta Polanica Zdrój z obowiązku zbywania nieruchomości w drodze przetargu (wraz ze zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 3 lutego 2023 r.

3	Działka gruntu nr 224, obręb Stary Zdrój o pow. 1016 m², tereny mieszkaniowe „B”. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00091594/3	Ulica Elsterska 2 – lokal mieszkalny numer 7A	14,50 m²	Lokal mieszkalny składa się z pokoju z aneksem kuchennym oraz WC. Położony jest na parterze budynku wielorodzinnego	547/10000	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego (UZ/MT 1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „A”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju	Sprzedaż w trybie przetargowym	27 000,00 zł (dwadzieścia siedem tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT	-	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 3 lutego 2023 r.
---	--	--	-----------------	--	------------------	--	--	---------------------------------------	---	----------	--

BURMISTRZ MIASTA

Mateusz Jellin