

ZARZĄDZENIE NR 7/2023
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 13 stycznia 2023 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 7/2023 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 13 stycznia 2023 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1-2
1	142/12 (AM-5), obręb Centrum	SW1K/00069242/8	765 m ²	Nieruchomość o kształcie prostokątnym, położona w terenie o nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim. Jest niezabudowana, częściowo porośnięta samosiewem drzew. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 20kV.	Teren oznaczony symbolem 14MN/U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/teren zabudowy usługowej Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	140 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2023 r.
2	142/13 (AM-5), obręb Centrum	SW1K/00069242/8	660 m ²	Nieruchomość o kształcie prostokątnym, położona w terenie o nachyleniu w kierunku południowo-wschodnim. Jest niezabudowana, częściowo porośnięta samosiewem drzew i drzewami brzozy. Wzdłuż północno-wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 20kV.	Teren oznaczony symbolem 14MN/U-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/teren zabudowy usługowej Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	120 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2023 r.
3	7/5 (AM-1), obręb Piekielna Góra	SW1K/00086235/1	3 600 m ²	Działka o kształcie zbliżonym do czworokąta, położona w terenie o nachyleniu w kierunku północno-wschodnim. Jest niezabudowana, porośnięta trawą.	Teren oznaczony symbolem MN1 - teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	360 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2023 r.

4	7/6 (AM-1), obręb Piekielna Góra	SW1K/00086236/8	3 132 m ²	Działka posiada kształt foremnego czworokąta, położona w terenie o nachyleniu w kierunku północno-wschodnim. Jest niezabudowana, porośnięta trawą.	Teren oznaczony symbolem MN1 - teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	310 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2023 r.
5	7/8 (AM-1), obręb Piekielna Góra	SW1K/00086238/2	3 008 m ²	Działka posiada kształt zbliżony do czworokąta, położona w terenie o nachyleniu w kierunku północno-wschodnim. Jest niezabudowana, porośnięta trawą, częściowo zakrzaczona.	Teren oznaczony symbolem MN1 - teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”.	Nie dotyczy	300 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2023 r.
6	84/9 (AM-3), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00102371/5	1 546 m ²	Działka o kształcie regularnym, prostokątnym; niezabudowana, porośnięta samosiejkami. Teren z lekkim spadkiem.	Tereny usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług (MT/MW/U1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	Nie dotyczy	371 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin