

ZARZĄDZENIE NR 61/2023
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 5 kwietnia 2023 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 61/2023 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 5 kwietnia 2023 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt
1	22/5 (AM-1), obręb Sokołówka	SW1K/00105879/7	2308 m ²	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Działka niezabudowana, częściowo porośnięta samosiewem drzew. Posiada dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej przebiegającej w koronie drogi - ulicy Nałkowskiej.	Teren oznaczony symbolem MN/MT.4 teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	350 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 maja 2023 r.
2	22/6 (AM-1), obręb Sokołówka	SW1K/00105879/7	2308 m ²	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Działka niezabudowana, częściowo porośnięta samosiewem drzew. Posiada dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej przebiegającej w koronie drogi - ulicy Nałkowskiej.	Teren oznaczony symbolem MN/MT.4 teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	350 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 maja 2023 r.
3	265/39 (AM-7), obręb Centrum	SW1K/00070991/3	70 m ²	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski. Posiada dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej. Działka zabudowana pawilonem handlowym, wybudowanym z nakładów własnych dzierżawcy.	MW/U.2 - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych. Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344).	44 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 maja 2023 r.

4	53/3 (AM-2), obręb Sokołówka	SW1K/00050111/5	539 m ²	Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, ogrodzona siatką, niezagospodarowana. Rzeźba terenu: teren mocno nachylony w kierunku północnym, stanowiący skarpę. Posiada dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej.	MN/MT.1 - teren mieszkalnictwa o charakterze jednorodzinnym oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego. Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie przetargowym.	50 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 maja 2023 r.
---	---------------------------------------	-----------------	--------------------	--	---	-------------	---------------------------------	--	---

BURMISTRZ MIASTA

Mateusz Jellin