



OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1812), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 803) oraz art. 72 ust. 1 pkt 18 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 44/23 z dnia 24 sierpnia 2023 r., udzielił pozwolenia Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na odtworzeniu zabudowy regulacyjnej rzeki Bystrzycy Dusznickiej wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora

Projekt ochrony przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły –
Zadanie 2B.2/2 Ochrona przeciwpowodziowa doliny rzeki Bystrzycy Dusznickiej
i rzeki Kamienny Potok (ochrona bierna)
Obiekt: Polanica-Zdrój,

i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1 – zajęcia stale

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stalego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	1	1/1	1/3	0,0002
2.			1	23/3	23/4	0,0008
3.			1	583	583/1	0,0073
4.			1	584	584/1	0,0011
5.			2	74	74/1	0,0010
6.					74/2	0,0016
7.			2	75/11	75/20	0,0005
8.			2	102/2	102/5	0,0003
9.			2	104/4	104/6	0,0021
10.			2	122	122/1	0,0065
11.					122/2	0,0068
12.			8	315	315/1	0,0058
13.			8	322/1	322/3	0,0005
14.			8	425/1	425/3	0,0004

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
15.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	8	434	434/1	0,0018
16.					434/2	0,0018
17.					434/3	0,0412
18.					434/4	0,0613
19.			9	435	435/1	0,0145
20.			9	436	436/1	0,0421
21.			9	439	439/2	0,1383
22.			9	440/9	N	0,0176
23.			9	444	444/1	0,0016
24.			9	445	445/1	0,0029
25.			9	446/4	446/9	0,0084
26.			9	446/3	446/11	0,0214
27.			9	447	447/1	0,0079
28.			9	446/6	446/7	0,0167
29.			8	577/1	577/4	0,0002
30.		0003 Nowy Zdrój	6	133/1	133/7	0,0001
31.			6	133/2	133/9	0,0015
32.			6	133/3	133/11	0,0006
33.			6	133/5	133/13	0,0003
34.			6	134	134/1	0,0010
35.			6	135	135/1	0,0008
36.			6	139	139/1	0,0011
37.			6	140	140/1	0,0011
38.			6	141	141/1	0,0009
39.		0002 Stary Zdrój	9	331	331/1	0,0007
40.			10	398/6	398/7	0,0035
41.			10	403/1	403/6	0,0010
42.			9	434/5	434/40	0,0005
43.			9	434/37	434/38	0,0027
44.			10	400	400/1	0,0006
45.		0001 Piekielna Góra	4	60/252	60/253	0,0978
46.			4	61/253	61/254	0,0005
47.	020807_2 Kłodzko-gmina	0030 Szalejów Górny	3	800	800/1	0,0028
48.					800/2	0,0273
49.			3	1057/9	1057/15	0,0103
50.			3	1057/10	1057/18	0,2520

Tabela nr 1a

Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki wód płynących

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	1	1/2	0,6400
2.			2	75/9	0,0035
3.			2	103	0,1160
4.		0003 Nowy Zdrój	6	133/6	0,0132
5.			6	137	0,0044
6.			6	138	0,0070
7.	020807_2 Kłodzko-gmina	0030 Szalejów Górny	3	771	0,0011

Tabela nr 2

Nieruchomość, która na mocy art. 9 pkt 5 lit. b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będzie podlegała trwałemu ograniczeniu w korzystaniu

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel ograniczenia
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0002 Stary Zdrój	10	398/6	398/8	0,0043	Lokalizowanie budowli, tj. odsadzki tylnej muru pod poziomem terenu. Trwale ograniczenie z korzystania nieruchomości polegające na zakazie wznoszenia budowli oraz sadzenia drzew ze względu na zapewnienie stateczności konstrukcji.

Tabela nr 3

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez zapewnienie dostępu na etapie wykonawstwa robót budowlanych

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				Przed podziałem	Po podziale	
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	1	1/1	1/4	0,0150
2.			1	9	N	0,0043
3.			1	20	N	0,0097
4.			1	21	N	0,0035
5.			1	22	N	0,0373
6.			1	23/3	23/5	0,0075
7.			1	583	583/2	0,0216
8.			1	584	584/2	0,0219
9.			1	12	N	0,0198
10.			1	13	N	0,0018
11.			2	74	74/3	0,0027
12.			2	75/7	N	0,0112
13.			2	75/10	N	0,0084
14.			2	75/11	75/21	0,0117
15.			2	75/12	N	0,0122
16.			2	77/2	N	0,0038
17.			2	77/3	N	0,0080
18.			2	78/1	N	0,0100
19.			2	78/2	N	0,0255
20.			2	79/1	N	0,0570
21.			2	100/9	N	0,0050
22.			2	104/4	104/7	0,0297
23.			2	108/1	N	0,0088
24.			2	108/2	N	0,0031
25.			2	108/4	N	0,0112
26.			2	108/5	N	0,0057
27.			2	108/7	N	0,0061
28.			2	112/1	N	0,0025
29.			2	112/2	N	0,0310
30.			2	114/1	N	0,0094
31.			8	115/5	N	0,1362
32.			8	315	315/2	0,1077
33.			8	316	N	0,0081
34.			8	317/1	N	0,0085
35.			8	318	N	0,0089
36.			8	323	N	0,0187
37.			8	322/1	322/4	0,0132
38.			8	421	N	0,0138
39.			8	422	N	0,0031
40.			8	425/1	425/4	0,0067
41.			8	426/1	N	0,0059
42.			8	427/1	N	0,0077
43.			8	428/1	N	0,0091
44.			8	429	N	0,0020
45.			8	430	N	0,0046
46.			8	433/1	N	0,0074
47.			8	433/2	N	0,0132

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]
				Przed podziałem	Po podziale	
48.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	8	434	434/5	0,0419
49.			9	436	436/2	0,0210
50.			9	440/7	N	0,0045
51.			9	440/8	N	0,0024
52.			9	440/9	N	0,0176
53.			9	444	444/2	0,0095
54.			9	445	445/2	0,0103
55.			9	446/6	446/8	0,0149
56.			9	448/5	N	0,0068
57.			9	448/6	N	0,0087
58.			9	448/7	N	0,0092
59.			8	577/1	577/5	0,0276
60.			8	577/3	N	0,0487
61.		0003 Nowy Zdrój	5	108	N	0,0310
62.			6	128	N	0,0846
63.			6	133/1	133/8	0,0017
64.			6	133/2	133/10	0,0061
65.		0003 Nowy Zdrój	6	133/3	133/12	0,0052
66.			6	133/4	N	0,0057
67.			6	133/5	133/14	0,0117
68.			6	134	134/2	0,0081
69.			6	135	135/2	0,0082
70.			6	136	N	0,0083
71.			6	139	139/2	0,0074
72.			6	140	140/2	0,0076
73.		0002 Stary Zdrój	6	141	141/2	0,0066
74.			9	338	N	0,0196
75.			9	340/2	N	0,0058
76.			9	340/4	N	0,0033
77.			10	432/2	N	0,0714
78.			10	384	N	0,0663
79.			10	433	N	0,0081
80.			9	331	331/2	0,0036
81.			9	434/5	434/41	0,0057
82.			9	434/37	434/39	0,0166
83.			10	398/6	398/8	0,1172
84.			10	400	400/2	0,0119
85.			10	403/1	403/7	0,0208
86.			10	404/1	N	0,0043
87.			10	435/3	N	0,0238
88.			10	383	N	0,0070

Tabela nr 4

Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji poprzez rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych:

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Cel czasowego zajęcia:
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale		
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0002 Stary Zdrój	10	398/6	398/8	0,0051	Przebudowa (rozbiórka i budowa) linii elektroenergetycznej oświetlenia terenu
						0,00045	Rozbiórka ujściowego odcinka sieci kanalizacyjnej i budowa studzienki kanalizacyjnej wraz odcinkiem sieci kanalizacyjnej

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem.

Tabela nr 5

lp.	Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
				przed podziałem	pod inwestycję, po podziale	
1.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	1	1/1	1/3	0,0002
2.			1	23/3	23/4	0,0008
3.			1	583	583/1	0,0073
4.			1	584	584/1	0,0011
5.	020805_1 Polanica-Zdrój	0004 Centrum	2	74	74/1	0,0010
6.					74/2	0,0016
7.			2	75/11	75/20	0,0005
8.			2	102/2	102/5	0,0003
9.			2	104/4	104/6	0,0021
10.			2	122	122/1	0,0065
11.					122/2	0,0068
12.			8	315	315/1	0,0058
13.			8	322/1	322/3	0,0005
14.			8	425/1	425/3	0,0004
15.			8	434	434/1	0,0018
16.					434/2	0,0018
17.					434/3	0,0412
18.					434/4	0,0613
19.			9	435	435/1	0,0145
20.			9	436	436/1	0,0421
21.			9	439	439/2	0,1383
22.			9	440/9	N	0,0176
23.			9	444	444/1	0,0016
24.			9	446/4	446/9	0,0084
25.			9	446/3	446/11	0,0214
26.			9	447	447/1	0,0079
27.			9	446/6	446/7	0,0167
28.			8	577/1	577/4	0,0002
29.		0003 Nowy Zdrój	6	133/1	133/7	0,0001
30.			6	133/2	133/9	0,0015
31.			6	133/3	133/11	0,0006
32.			6	133/5	133/13	0,0003
33.			6	134	134/1	0,0010
34.			6	135	135/1	0,0008
35.			6	139	139/1	0,0011
36.			6	140	140/1	0,0011
37.			6	141	141/1	0,0009
38.		0002 Stary Zdrój	9	331	331/1	0,0007
39.			10	398/6	398/7	0,0035
40.			10	403/1	403/6	0,0010
41.			9	434/5	434/40	0,0005
42.			9	434/37	434/38	0,0027
43.			10	400	400/1	0,0006
44.	020807_2 Kłodzko-gmina	0030 Szalejów Górny	3	800	800/1	0,0028
45.					800/2	0,0273

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 44/23, wydanej dnia 24 sierpnia 2023 r. oraz dokumentacją sprawy, zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane wyłącznie po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem (71) 340-65-86 lub e-mailowo: j.tabisz@duw.pl. Zasady bezpośredniej obsługi klienta w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu znajdują się na stronie internetowej www.duw.pl w zakładce „obsługa klienta”. Treść decyzji zostanie udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 30 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 30 sierpnia 2023 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Polanicy-Zdroju, Urzędu Gminy Kłodzko, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 13 września 2023 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury