

ZARZĄDZENIE NR 198/2023
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 17 listopada 2023 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
1	387/9 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084280/7	1 426 m ²	Działka o kształcie zbliżonym do trapezu; teren opadający w kierunku południowo-wschodnim. Przez teren działki, wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. W sąsiedztwie działki przebiega linia kolejowa. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 2.1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	Nie dotyczy	170 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 grudnia 2023 r.
2	387/8 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084280/7	1 801 m ²	Działka o kształcie wieloboku, zbliżony do trójkąta; teren opadający w kierunku południowo-wschodnim. Przez teren działki, wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z lokalizacją słupa. W sąsiedztwie działki przebiega linia kolejowa. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 2.1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	Nie dotyczy	210 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 grudnia 2023 r.
3	387/10 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084280/7	883 m ²	Działka o kształcie zbliżonym do prostokątnego; teren opadający w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1.2). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	Nie dotyczy	126 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 grudnia 2023 r.

4	387/11 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084280/7	876 m ²	Działka o kształcie nieregularnym (wielobok); teren opadający w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1.2). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	Nie dotyczy	125 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 grudnia 2023 r.
5	387/13 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084280/7	836 m ²	Działka o kształcie zbliżonym do prostokątnego; teren opadający w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1.1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	Nie dotyczy	116 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 grudnia 2023 r.
6	387/14 (AM-2), Obręb Nowy Wielisław	SW1K/00084280/7	937 m ²	Działka o kształcie prostokątnym, zbliżonym do kwadratu; teren opadający w kierunku południowo-wschodnim. Przez teren działki, z północnej na południową granicę, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia z lokalizacją słupa. W sąsiedztwie działki przebiega linia kolejowa. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1.1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „C”.	Nie dotyczy	115 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 grudnia 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin