

ZARZĄDZENIE NR 74/2024
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 26 kwietnia 2024 roku

w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl. Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 74/2024 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 26 kwietnia 2024 roku
w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	142/11 (AM-5), obręb Centrum	SW1K/00069242/8	518 m ²	Nieruchomość o kształcie prostokątnym, położona w terenie nieznacznie opadającym w kierunku wschodnim. Jest niezabudowana, częściowo porośnięta samosiewem drzew. Wzdłuż północno- wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 20kV, która ogranicza zabudowę.	Teren oznaczony symbolem 14MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/teren zabudowy usługowej Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Nie dotyczy	92 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7 czerwca 2024 r.
2	2 (AM-1), obręb Centrum	SW1K/00074287/3	6 061 m ²	Nieruchomość o kształcie prostokątnym, teren płaski. Jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona. Teren działki jest zanieczyszczony gruzowiskiem oraz częściowo porośnięty zdziczałą roślinnością. Z uwagi na przebiegające przez działkę uzbrowienie sprzedaż nastąpi wraz z ustanowieniem nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Polanica-Zdrój.	Nieruchomość położona jest w jednostkach: US3- teren usług sportu i rekreacji (0,3960 ha), KDZ1- ulica zbiorcza (0,1580 ha), KDW3-komunikacja wewnętrzna - ciągi pieszo-jezdne (0,0521 ha). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.	Nie dotyczy	800 000,00 + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktualnie 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7 czerwca 2024 r.

BURMISTRZ MIASTA
Mateusz Jellin