

ZARZĄDZENIE NR 99/2013
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 18 grudnia 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- 1) samodzielny lokal mieszkalny nr 4 (pow. 102,18 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, dwóch przedpokoi i spiżarki, położony na parterze budynku; pomieszczenie przynależne do lokalu – piwnica o pow. 8,20 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Bystrzyckiej 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności działki gruntu nr 578/1 (AM-2) o pow. 1 257 m², obręb Centrum), wynoszącym 1777/10000 części,
- 2) samodzielny lokal mieszkalny nr 2 (pow. 50,90 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, jadalni, łazienki z WC i przedpokojem, położony na parterze budynku; pomieszczenia przynależne do lokalu – dwie piwnice o pow. 7,06 m² i 4,20 m² oraz pomieszczenie strychowe o pow. 5,41 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Dąbrowskiego 1E wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności działki gruntu nr 75/15 (AM-2) o pow. 513 m², obręb Centrum), wynoszącym 1502/10000 części,
- 3) samodzielny lokal mieszkalny nr 4 (pow. 63,16 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokojem, położony na pierwszym piętrze budynku; pomieszczenia przynależne do lokalu – komórka o pow. 20,02 m² oraz pomieszczenie strychowe o pow. 15,30 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Dąbrowskiego 9 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności działki gruntu nr 578/7 (AM-2) o pow. 1 213 m², obręb Centrum), wynoszącym 3466/10000 części,

opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Koszty związane z opracowaniem dokumentacji nieruchomości, niezbędnej przy jej sprzedaży, ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, Burmistrz Miasta Polanicy–Zdroju udziela bonifikaty w wysokości:

90% – pod warunkiem jednorazowej zapłaty należności, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

70% – w przypadku rozłożenia należności na raty roczne. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony w umowie. Maksymalna ilość rat – 10.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

§ 6

Tracą moc następujące zarządzenia Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój:

- 1) nr 21/2006 z dnia 23 marca 2006 r. w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Polanica–Zdrój, w części dotyczącej samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 (§ 1 pkt 4) oraz lokalu użytkowego nr 5 (§ 1 pkt 5),
- 2) nr 93/2013 z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 99/2013 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	578/1 (AM-2)	Centrum	58435/8	1 257 m ²	ul. Bystrzycka 3/4	Obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego oraz usługi komercyjne (MT/U 1). Klasoużytki: B – 1 257 m ²	Lokal – 143 652,00 Działka gruntu – 16 898,00
2	75/15 (AM-2)	jw.	81595/7	513 m ²	ul. Dąbrowskiego 1E/2 (budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków)	Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 3). Klasoużytki: B – 513 m ²	Lokal – 70 325,00 Działka gruntu – 5 387,00
3	578/7 (AM-2)	jw.	67880/8	1 213 m ²	ul. Dąbrowskiego 9/4 (budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków)	Obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego oraz usługi komercyjne (MT/U 2). Klasoużytki: B – 1 213 m ²	Lokal – 75 929,00 Działka gruntu – 28 917,00

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Podinspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami