

ZARZĄDZENIE NR 102/2013
Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój
z dnia 31 grudnia 2013 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1) samodzielny lokal mieszkalny nr 7 (pow. 88,10 m², składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC, holu, przedpokoju, kotłowni i pomieszczenia gospodarczego, położony na drugim piętrze budynku; pomieszczenie przynależne do lokalu – piwnica o pow. 13,00 m²) w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 27 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej (prawo współwłasności działki gruntu nr 243/1 (AM-6) o pow. 627 m², obręb Centrum), wynoszącym 227/1000 części,

opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Koszty związane z opracowaniem dokumentacji nieruchomości, niezbędnej przy jej sprzedaży, ponosi nabywca nieruchomości. Nabywca ponosi również koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe.

§ 4

Od ustalonej ceny lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmującej lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, Burmistrz Miasta Polanicy-Zdroju udziela bonifikaty w wysokości:

90% – pod warunkiem jednorazowej zapłaty należności, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

70% – w przypadku rozłożenia należności na raty roczne. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem – w terminach ustalonych przez strony w umowie. Maksymalna ilość rat – 10.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 6

Traci moc następujące zarządzenie Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój:

1) nr 34/2013 z dnia 11 czerwca 2013 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, w części dotyczącej samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 7 (§ 1 pkt 3).

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni. Informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA NR 102/2013 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 31 grudnia 2013 roku w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	243/1 (AM-6)	Centrum	50287/9	627 m ²	ul. Warszawska 27/7 (budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków)	Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 1). Klasoużytki: B – 627 m ²	Lokal – 144 800,00 Działka gruntu – 13 300,00

BURMISTRZ MIASTA

(-) Jerzy Terlecki

Sporządził (4 egz.): Jakub Wojtaczka, Podinspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami