

**ZARZĄDZENIE NR 89/2021**  
**Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój**  
**z dnia 21 maja 2021 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia:

- 1) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. A. Mickiewicza w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 80/12 (AM-3) o pow. 9 300 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Zdrój,
- 2) nieruchomość gruntowa położona w Polanicy-Zdroju przy ul. A. Mickiewicza w granicach niezabudowanej działki gruntu nr 80/20 (AM-3) o pow. 6 478 m<sup>2</sup>, obręb Nowy Zdrój,

opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1–2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Cena nieruchomości, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprowentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia. Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na

stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu / zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

***BURMISTRZ MIASTA***

***(-) Mateusz Jellin***

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1	80/12 (AM-3), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00087848/8	9 300 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona w strefie pośredniej Polanicy-Zdroju. Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony, płaski.	Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 2). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	817 000,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%, z zastrzeżeniem, że do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązujące w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości)
2	80/20 (AM-3), obręb Nowy Zdrój	SW1K/00087854/3	6 478 m <sup>2</sup>	Jw.	Mieszkalnictwo o charakterze wielorodzinnym oraz usługi komercyjne (MW/U 1). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”.	569 000,00 + podatek VAT w obowiązującej wysokości (aktualnie 23%)

**BURMISTRZ MIASTA**  
**(-) Mateusz Jellin**

Sporządził (3 egz.): Jakub Wojtaczka, Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami