

**ZARZĄDZENIE NR 41/2022**  
**Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój**  
**z dnia 18 marca 2022 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia/sprzedaży – lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.),  
zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia/sprzedaży, tj. lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi załącznik do Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**  
Mateusz Jellin

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
L p .	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Adres nieruchomości	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Termin zapłaty	Forma zbycia	Cena lokalu z gruntem (zł)	Bonifikaty, koszty	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1
1	Obręb: Centrum, działka numer 446/5 (AM-9), powierzchnia 1 127 m2, tereny mieszkaniowe „B”. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00055954/1. W umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnianego lokalu nowej księgi wieczystej.	Al. Wojska Polskiego nr 58 – lokal mieszkalny numer 5	52,01 m² + 20,22 m² pomieszczenia przynależne	Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i położony jest na poziomie II-go piętra budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy: garderoba o pow. 1,9 m², kotłownia zlokalizowana na półpiętrze o pow. 1,30 m² oraz komórki w piwnicy o pow. 17,02 m²	16,13%	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM na mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz usługi komercyjne (MN/U 5). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płaćna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju nr 12 1240 3464 1111 0010 3997 8083, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju (liczy się data wpływu na wskazany rachunek).	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.	132 967,00 zł (sto trzydzieści dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt siedem złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 uchwały Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju Nr VI/44/2003 z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie ustanowienia uprawnień na rzecz nabywców nieruchomości oraz zwolnienia Burmistrza Miasta Polanica Zdrój z obowiązku zbywania nieruchomości w drodze przetargu (wraz ze zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 kwietnia 2022 r.
2	Obręb: Centrum, działka numer 421 (AM-8), powierzchnia 2 034 m², tereny mieszkaniowe „B”. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00081792/8. W umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnianego lokalu nowej księgi wieczystej.	Ulica Bystrzycka 48 – lokal mieszkalny numer 4	23,28 m² + 2,80 m² pomieszczenie przynależne	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, kotłowni, przedpokoju, garderoby i położony jest na poziomie I-szego piętra budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależy komórka w baraku o pow. 2,80 m².	8,90%	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP CENTRUM na mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 1). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płaćna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju nr 12 1240 3464 1111 0010 3997 8083, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju (liczy się data wpływu na wskazany rachunek).	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.	60 276,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 uchwały Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju Nr VI/44/2003 z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie ustanowienia uprawnień na rzecz nabywców nieruchomości oraz zwolnienia Burmistrza Miasta Polanica Zdrój z obowiązku zbywania nieruchomości w drodze przetargu (wraz ze zm.) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 kwietnia 2022 r.

3	<p>Obręb: Stary Zdrój, działka numer 230 (AM-5), powierzchnia 849 m<sup>2</sup>, tereny mieszkaniowe „B”. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00051865/2. W umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnianego lokalu nowej księgi wieczystej.</p>	Ulica Leśna 8 – lokal mieszkalny numer 1	25,35 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i położony jest na poziomie sutereny budynku wielorodzinnego.	13,10%	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego (UZMT 1). Strefa ochrony uzdrowiskowej „A”.	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płaćta jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju nr 12 1240 3464 1111 0010 3997 8083, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju (liczy się data wpływu na wskazany rachunek).	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.	66 537,00 zł (sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 uchwały <i>Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju Nr VI/44/2003 z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie ustanowienia uprawnień na rzecz nabywców nieruchomości oraz zwolnienia Burmistrza Miasta Polanica Zdrój z obowiązku zbywania nieruchomości w drodze przetargu (wraz ze zm.)</i> najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 kwietnia 2022 r.
4	<p>Obręb: Centrum, działka numer 75/10 (AM-2), powierzchnia 793 m<sup>2</sup>, tereny mieszkaniowe „B”. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00081590/2. W umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnianego lokalu nowej księgi wieczystej.</p>	Ulica Dąbrowskiego 1A – lokal mieszkalny numer 9	74,30 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, wiatrołapu, spiżarni i jest położony na parterze budynku wielorodzinnego.	10,86%	Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego oraz obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego (MW/U 3). Strefa ochrony uzdrowiskowej „B”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płaćta jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju nr 12 1240 3464 1111 0010 3997 8083, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju (liczy się data wpływu na wskazany rachunek).	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.	189 972,00 zł (sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemdziesiąt dwa złote). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.	Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 uchwały <i>Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju Nr VI/44/2003 z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie ustanowienia uprawnień na rzecz nabywców nieruchomości oraz zwolnienia Burmistrza Miasta Polanica Zdrój z obowiązku zbywania nieruchomości w drodze przetargu (wraz ze zm.)</i> najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać	Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 kwietnia 2022 r.

5	<p>Obręb: Sokołówka, działka numer 89 (AM-2), powierzchnia 1240 m<sup>2</sup>, tereny mieszkaniowe „B”. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00051864/5. W umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnianego lokalu nowej księgi wieczystej</p>	<p>Ulica Żeromskiego 4 – lokal mieszkalny numer 3</p>	<p>36,14 m<sup>2</sup> + 20,13 m<sup>2</sup> pomieszczenia przynależne</p>	<p>Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC i jest położony na 2-giej kondygnacji budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależą trzy komórki o łącznej pow. 20,13 m<sup>2</sup></p>	<p>14,35% (do udziału w pomieszczeniach wspólnych oraz działce gruntu nie zostały wliczone powierzchnie pomieszczeń przynależnych)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP pod mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym (MN 1). Strefa ochrony uzdrowskiej „C”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków</p>	<p>Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płaćna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju nr 12 1240 3464 1111 0010 3997 8083, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju (liczy się data wpływu na wskazany rachunek).</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.</p>	<p>102 228,00 zł (sto dwa tysiące dwieście dwadzieścia osiem złotych). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.</p>	<p>Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 uchwały <i>Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju Nr VI/44/2003 z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie ustanowienia uprawnień na rzecz nabywców nieruchomości oraz zwolnienia Burmistrza Miasta Polanica Zdrój z obowiązku zbywania nieruchomości w drodze przetargu (wraz ze zm.)</i> najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać</p>	<p>Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 kwietnia 2022 r.</p>
6	<p>Obręb: Centrum, działka numer 266/6 (AM-7), powierzchnia 927 m<sup>2</sup>, tereny mieszkaniowe „B”. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00047822/8. W umowie notarialnej zostanie zawarty wniosek o założenie dla wyodrębnianego lokalu nowej księgi wieczystej</p>	<p>Ulica Warszawska 2 – lokal mieszkalny numer 1</p>	<p>61,00 m<sup>2</sup> + 23,50 m<sup>2</sup> pomieszczenia przynależne</p>	<p>Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i położony jest na poziomie parteru budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze o pow. 23,50 m<sup>2</sup></p>	<p>40%</p>	<p>Nieruchomość gruntowa jest położona na obszarze przeznaczonym w MPZP pod mieszkalnictwo o charakterze jednorodzinnym oraz usługi komercyjne (MN/U 7). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</p>	<p>Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu lub w protokole z rokowań, płaćna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej lub w oprocentowanych ratach, zgodnie z art. 70 ust. 2–3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju nr 12 1240 3464 1111 0010 3997 8083, prowadzony w Banku PEKAO S.A. Oddział w Polanicy–Zdroju (liczy się data wpływu na wskazany rachunek).</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.</p>	<p>143 634,00 zł (sto czterdzieści trzy tysiące sześćset trzydzieści cztery złote). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT.</p>	<p>Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 uchwały <i>Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju Nr VI/44/2003 z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie ustanowienia uprawnień na rzecz nabywców nieruchomości oraz zwolnienia Burmistrza Miasta Polanica Zdrój z obowiązku zbywania nieruchomości w drodze przetargu (wraz ze zm.)</i> najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu. Zwrot bonifikaty udzielonej nabywcy przy sprzedaży lokalu, należy w przypadku zbycia lub przeznaczenia lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat od daty nabycia, podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki obciążającej lokal wynikać</p>	<p>Min. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 29 kwietnia 2022 r.</p>

**BURMISTRZ MIASTA**  
Mateusz Jellin